#### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в электронной форме (далее по тексту – аукцион).

Организатор аукциона и арендодатель: полное наименование - комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; сокращенное наименование - КУМИ г. Ставрополя (далее – организатор аукциона).

Юридический и почтовый адрес организатора аукциона: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8.

Фактический адрес организатора аукциона: г. Ставрополь, 355006, пр. К. Маркса, д. 90, 92

Электронный адрес организаторам аукциона: kumi@stavadm.ru.

Контактный телефон организатора аукциона: (8-8652) 74-75-84 (доб. 2302), (8-8652) 27-01-08.

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и время проведения аукциона:**10 час. 00 мин. 08 февраля 2024 г.**

Место проведения аукциона: электронная торговой площадка  «Росэлторг» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется: **с 09 час. 00 мин. 27 декабря 2023 года** на электронной торговой площадке «Росэлторг» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru)

Дата и время окончания приема заявок: **05 февраля 2024 года, 18 час. 00 мин.**

Дата и время начала рассмотрения заявок: **12 час. 00 мин. 07 февраля 2024 года.**

Дата и время окончания рассмотрения заявок: **17 час. 00 мин. 07 февраля 2024 года.**

Информация об имуществе, выставляемом на аукцион

на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилые помещения №№ 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44, площадью 309 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 26:12:030215:3657, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, д. 179,наименование: нежилое, назначение: нежилое.Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | 5 лет | 838 008,00 | 83 800,80 | 41 900,40 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1969. Материал наружных стен – кирпич. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые, металлические решетки.Внутренняя отделка стен – частично стеновые пластиковые панели, частично штукатурка и окраска; полы – частично ламинат, частично мозаично-бетонное покрытие, потолки – частично подвесной потолок типа «Армстронг», частично штукатурка и окраска.Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник – 2.В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.  |
| 2. | Нежилые помещения №№ 1, 3-7, 9, 11-17, 20, 21, 23, 30-34, 25, 26 площадью 424,6 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 26:12:030210:800, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Добролюбова, 19, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое.Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | 5 лет | 1 589 073,24 | 158 907,32 | 79 453,66 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1984. Материал наружных стен – кирпич. Имеется два самостоятельных входа в помещение. Входные двери – 1) металлопластиковая с металлической решетной, 2) металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые.Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска, частично керамическая плитка; полы – частично линолеум, частично мозаично-бетонное покрытие; потолки – частично штукатурка и окраска, частично подвесной потолок типа «Армстронг».Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1. В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление.  |
| 3. | Нежилые помещения №№ 1-5, 8-12, 14-15, 83-87, 81-82 площадью 140,10 кв.м, этаж: 1, подвал, кадастровый номер: 26:12:011604:5220, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 5/1, наименование: нежилые помещения назначение: нежилое.Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | 5 лет | 630 000,00 | 63 000,00 | 31 500,00 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1973. Материал наружных стен – кирпич. Имеется два отдельный входа в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые.Внутренняя отделка стен – стеновые пластиковые панели; полы – линолеум; потолки - подвесные потолки типа «Армстронг».Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник – 2. В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. |
| 4. | Нежилое помещение№ 35 площадью 19,3 кв. м, входящее в состав нежилых помещений с кадастровым номером 26:12:011215:2750, площадью 607,1 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу:город Ставрополь, улица Тельмана, 236.Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое назначение: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга | 5 лет | 55 861,38 | 5 586,14 | 2 793,07 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1976, Материал наружных стен – кирпич.Свободный доступ к помещению ограничен – в здании установлен пропускной режим. Входная дверь в помещение – деревянная. Оконные блоки – деревянные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска, частично обои.Санитарно-техническое оборудование: отсутствует. Помещение требует ремонтаВ помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, центральное отопление.  |
| 5. | Нежилые помещения №№ 82-90 площадью 104,6 кв.м, этаж: 1, подвал, кадастровый номер: 26:12:010304:3881, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, 3/2 наименование: нежилые помещения назначение: нежилое.Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | 5 лет | 301 248,00 | 30 124,80 | 15 062,40 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном девятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1986. Материал наружных стен – кирпич.Входные двери – металлические (два входа)Межкомнатные двери – деревянные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска, на стенах имеются следы плесени. Полы - керамическая плитка. Помещение требует ремонта. В помещении имеются следующие коммуникации: водоснабжение, отопление, электроснабжение. Коммуникации не подключены. |

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте администрации города Ставрополя: ставрополь.рф и на электронной торговой площадке «Росэлторг» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru)

«Регламент размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», во вкладке «Документы и регламенты» на сайте оператора электронной площадки.

Организатором аукциона установлено требование о внесение задатка для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды. Задаток должен поступить не позднее времени и даты окончания приема заявок на расчетный счет оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет: 40702810510050001273

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

При заключении договора аренды с лицом, выигравшим торги, единственным заявителем, единственным участником аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Заключение договора аренды по итогам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законам в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Оплата по договору аренды вносится ежемесячно, не позднее 25 числа расчетного месяца, путем перечисления на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, указанный в договоре аренды без выставления счета.

Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

В арендную плату не включаются: оплата коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов.

Оплата коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов, расходов на содержание общего имущества осуществляется арендатором самостоятельно на основании договоров, заключенных с поставщиками (либо управляющими организациями).